



## COMUNE DI CASOLA VALSENIO

Provincia di Ravenna

### AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI UN ALLOGGIO UBICATO IN VIA ROMA N. 94 (SECONDO PROCEDIMENTO)

Il Comune di Casola Valsenio, in ottemperanza alla delibera C.C. n. 41 del 23.07.2013 e in esecuzione alla delibera di G.C. n. 3 del 14.01.2014 e alla determinazione del Responsabile del Comparto Tecnico/Territorio n. 14 del 22.01.2014,

#### RENDE NOTO

che il giorno **08 aprile 2014 alle ore 09,00** presso la Sede Municipale – Ufficio Tecnico/Territorio, Via Roma n. 50, si terrà un pubblico incanto per la vendita di un alloggio ubicato in Via Roma n. 94 e precisamente:

- ✧ **alloggio ubicato in Via Roma n. 94** censito al C.F. del Comune di Casola Valsenio al Foglio n. 20, particella 196, sub. 1, cat. A3 (alloggio – *classe energetica G*) e Foglio n. 20, particella 1109, sub. 1 (proservizio-rimessa);

**Importo a base d'asta € 65.000,00(euro sessantacinquemila/00), a corpo**, così come approvato con delibera di G.C. n. 3 del 14.01.2014-.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente l'immobile e comprende gli elementi accessori e le pertinenze ivi esistenti nonché vincoli, servitù e gravami di sorta.

L'asta verrà aggiudicata con il metodo di cui all'art. 73 lett. c) del Regolamento per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché ai sensi del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune e del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili.

**Saranno ammesse solo offerte in aumento sul prezzo a base d'asta di cui sopra (non è prefissato alcun limite di aumento).**

L'asta sarà dichiarata valida anche se perverrà una sola offerta valida (art. 29 del citato Regolamento comunale dei contratti).

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidalmente obbligate.

Gli interessati all'incanto dovranno presentare offerta redatta in carta bollata, contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta (in caso di discordanza prevale il prezzo in lettere), datata e firmata.

**Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 7 aprile 2014 al Comune di Casola Valsenio, Ufficio Protocollo, Via Roma n. 50, in busta sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e portante all'esterno l'indicazione "Offerta per asta pubblica per l'alienazione dell'alloggio ubicato in Casola Valsenio, Via Roma n. 94".**

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Le offerte che dovessero pervenire oltre il termine predetto non saranno ritenute valide anche se sostitutive di offerta inviata in precedenza. È ammessa la consegna a mano.

*All'offerta dovranno essere allegati:*

1. ricevuta comprovante l'avvenuto deposito presso la Tesoreria del Comune di Casola Valsenio – presso Banca di Imola – Agenzia di Casola Valsenio, a titolo di cauzione, di una somma pari a **Euro 6.500,00 (euro seimilacinquecento/17)**; la cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto di vendita e sarà immediatamente restituita ai non aggiudicatari, mentre il deposito fatto dall'aggiudicatario sarà imputato in acconto nel prezzo di aggiudicazione; si procederà all'escussione della cauzione del soggetto aggiudicatario qualora quest'ultimo non ottempererà all'impegno assunto con l'offerta;
2. dichiarazione, da rendere nell'ambito della dichiarazione sostitutiva allegata, debitamente sottoscritta dall'offerente / legale rappresentante, resa ai sensi del D.P.R. n. 445 del 18.12.2000, con la quale si dichiara di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel bando d'asta approvato con determinazione n. 14 del 22.01.2014 e la "stima" approvata con delibera G.C. n. 3 del 14.01.2014;
3. dichiarazione, da rendere nell'ambito della dichiarazione sostitutiva allegata, attestante la piena capacità giuridica del concorrente, ovvero di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati e quindi di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

*Inoltre le società e/o cooperative dovranno presentare:*

- il Certificato della Camera di Commercio competente in data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara contenente:

- a) l'esatta denominazione della ditta; iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A.; forma giuridica; oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;
- b) il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
- c) l'attestazione che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara. In luogo del certificato della Camera di Commercio le Società commerciali possono presentare una dichiarazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, resa ai sensi del D.P.R. n. 445

del 18.12.2000, con la quale si attesti quanto specificato ai commi a), b), c), ovvero copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000.

La mancanza anche di uno degli elementi sopra indicati, comporterà l'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione verrà fatta con un unico e definitivo esperimento.

*Situazione di offerte uguali:*

Nel caso in cui uno o più concorrenti presentino offerta di uguale importo ed essa sia la più vantaggiosa, si procederà nella medesima adunanza ad un'offerta migliorativa in busta chiusa tra essi soli; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Se dopo la presentazione di offerte migliorative ne risultassero ancora di uguali si procederà mediante estrazione a sorte tra le stesse.

In presenza di tali offerenti, se tutti gli stessi non intendano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

In assenza di tali offerenti, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

L'offerente non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.

Si precisa che l'immobile risulta libero da assegnazioni in locazione di edilizia residenziale pubblica.

La cessione degli immobili di cui al presente avviso d'asta è fuori campo IVA per mancanza dell'elemento soggettivo (art. 2 e 4 del DPR 633/72 e s.m.i.).

Gli interessati potranno visionare gli immobili rivolgendosi all'Ufficio Territorio del Comune di Casola Valsenio, previo appuntamento telefonico (tel. 0546-976525).

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, si rinvia alle norme e alle condizioni previste dal Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924, nonché alle norme previste dal Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune e del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili.

Il pagamento dell'intero prezzo definitivo dovrà avvenire prima dell'atto di stipula della compravendita.

Tutte le spese contrattuali e di trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario il quale è tenuto a stipulare il contratto nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva (salvo cause di forza maggiore preventivamente comunicate dal Comune), pena la decadenza della stessa.

In caso di mancata stipula della compravendita entro i termini suddetti per fatto dell'aggiudicatario, l'Ente tratterà la cauzione versata e avrà facoltà di porre a carico del mancato acquirente i costi di eventuali nuove gare, ferme restando tutte le azioni in tema di responsabilità contrattuale.

Per informazioni di carattere amministrativo rivolgersi all'Ufficio Tecnico/Territorio del Comune di Casola Valsenio (tel. 0546-976524; fax 0546/73909; e-mail: cust@comune.casolavalsenio.ra.it).

*Casola Valsenio, li 26 febbraio 2014*

*Il Responsabile del Settore Tecnico/Territorio  
(arch. Salvatori Fausto)*

## **Fac-simile**

### **ASTA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE PUBBLICO INCANTO DI UNALLOGGIO UBICATO IN CASOLA VALSENIO, VIALE D. Neri n. 21**

*Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli  
artt. 11 commi 8 e 9, 38 e 74 comma 6 del D. Lgs. 163/06 e degli art. 43, 46 e 71 del D.P.R.  
445/2000*

**Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando la fotocopia di documento di riconoscimento valido del firmatario.**

**Eventuali integrazioni possono essere allegate a parte e richiamate nel presente documento con una nota; le parti non pertinenti vanno barrate.**

Il/La/I sottoscritt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ nat \_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ in qualità di *(compilare se necessario)*

\_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_

sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Società \_\_\_\_\_

#### **C H I E D E**

di partecipare all'asta prevista per il giorno 19 febbraio 2014 alle ore 9,00 mediante pubblico incanto per l'alienazione di un alloggio, con annesso proservizio-rimessa, di proprietà del Comune di Casola Valsenio, ubicato a Casola Valsenio in Via Roma n. 94;

#### **D I C H I A R A**

- di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni previste nel bando d'asta approvato con determinazione n. 14 del 22.01.2014 e la “stima” approvata con delibera G.C. n. 3 del 14.01.2014;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, vale a dire di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e/o che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**Allegati:** Ricevuta comprovante l'avvenuto deposito presso la Tesoreria del Comune di Casola Valsenio, a titolo di cauzione, della somma di € 6500,00 (euro seimilacinquecento/00).

#### **Altri allegati, solo per le Società:**

- Certificato della Camera di Commercio competente in data non anteriore a sei mesi da quella

fissata per la gara contenente:

1. l'esatta denominazione della ditta; iscrizione nella sezione ordinaria della competente C.C.I.A.A.; forma giuridica; oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A.;
2. il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società stessa;
3. l'attestazione che la Società non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione; che la Società non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura; che a carico della società non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara.

Data \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_  
(se Società, del legale rappresentante)

**N.B. Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.**